

■会長 中村 好孝 ■幹事 市川 孝幸 ■会場監督 小野田 勝宏
例 会 場 東京都町田市原町田3-2-9 TEL 042-724-3111(代)
〒194-0013 レンブラントホテル東京町田
事 務 局 相模原市南区相模大野3-14-10 第2足立ビル4F
〒252-0303 TEL 042-746-4108 FAX 042-746-5106

Vol.54

第2544回例会

No.33

令和7年5月27日

■会長の時間

会長 中村 好孝

相続についての法制度

みなさま、こんにちは。これまでの会長の時間では、主にロータリーにまつわる話題をお話してきましたが、私の年度も残すところあと1か月となりましたので、本日は、本業である司法書士業務に関連しつつ、社会に大きく関わる法制度についてお話させていただきたいと思います。ぜひ耳を傾けていただければ幸いです。

ご存知の方も多いかと思いますが、2024年4月から「相続登記の義務化」がスタートしました。これは、相続により土地や建物を取得した方が、そのことを知った日から3年以内に登記を行うことを義務付ける制度です。しかも、この義務は2024年4月1日以前に相続した不動産についても対象となっており、違反した場合は10万円以下の過料が科される可能性があります。ただし、法律で定められた一定の正当な理由がある場合は、過料の対象外となります。

この制度の背景には、「所有者不明土地問題」の深刻化があります。相続登記が任意であったため、長年放置された土地が全国各地に存在しており、災害復旧やインフラ整備、公共事業の大きな障害となっていました。特に地方では、こうした土地の増加が地域活性化の妨げとなっており、喫緊の社会課題となっております。ちなみに、所有者が不明な土地の面積はどれくらいあるかご存知でしょうか？2016年の推計で約410万ヘクタール。これは九州本島の面積（約367万ヘクタール）を上回ります。この数字を聞くと、どれほど深刻な問題か、お分かりいただけるのではないのでしょうか。

加えて、2023年には「相続土地国庫帰属制度」も始まりました。こちらは、「使う予定のない土地」や「管理が困難な土地」を、一定の要件を満たせば国が引き取るという制度です。ただし、建物がある土地や抵当権が付いている土地、境界が不明な土地などは対象外となり、さらに一定額の負担金も必要となるため、現時点では利用件数は限定的となっています。

これらの制度は、私たちに「不動産を所有する責任」や、「地域社会への影響」を改めて問いかけるものです。ロータリアンとして、こうした制度の意義を理解し、正しく対応していくことも、社会への奉仕の一つのあり方ではないでしょうか。

自身や家族の財産について適切に管理し、次の世代へ円滑に引き継いでいくことは、地域の安定と活力あるまちづくりに直結する、非常に大切な取り組みです。不動産が「負債産」とならぬよう、私たち一人ひとりが「所有者としての責任」を果たしていかなければならないのではないかと思います。それでは、本日もよろしくお願いします。

■幹事報告

幹事 市川 孝幸

本日は、卓話です。(株)芳翠園 常務取締役 杉本 洋太様です。よろしくお願い申し上げます。

今後の予定です

5月31日にIMが開催されます。

相模原市民会館で開催されます。懇親会は、産業会館で行います。

13時30分受付開始です。

13時15分ごろ集合写真を撮りたいと思います。

ご協力をお願いします。

マンマー大地震支援のお願いです。1人当たり1,000円以上寄付をしていただければ幸いです。

先日6月の予定のお知らせをメール・FAXしました。

内容をご確認いただければ幸いです。

■卓話

株式会社 芳翠園 杉本 洋太 様



①冒頭あいさつ

・創業明治20年(1887年)三重県松阪市にて創業
→茶問屋としては400年以上、茶業を営んできている
・日本で唯一の伊勢神宮・神宮司片御用達の栄誉
→天皇陛下が代わられる折には当社のお茶を召し上がっていただいている
三重松阪で日本茶を製造、東京で販売している
奉納と献上と御用達の違い

②そんな歴史と伝統のある当社の歩みを語るのに欠かせないのがロータリー

・祖父、杉本憲太郎(けんたろう)の松阪ロータリー、黄綬褒章、勲四等瑞宝章
・母、杉本由子(よしこ)神宮ロータリー
東京で女性初のチャーターメンバー、初の女性の会長
平均年齢が38歳のクラブ
名前を付ける時に5年かかることを2週間で許可
→依頼、ずっと明治神宮の清掃をしている
2750地区の女性委員会の委員長トータルで3回就任
当時のガバナーから女性運動に反対(男女平等)の母だったから任命したとのこと
選挙で会長と理事を決める
ロータリーあつての会社運営、発展がある中で、またこうしてロータリーの方々に関われることを誇りに思っている
ロータリーの奉仕の精神が非常に相通じるものがあり日本茶の文化も生産農家の思いが詰まったお茶をお客様にお届けすることがあり、常に農家にもお茶自体にも感謝をしていくことが大切
日本文化を守る一因として

③当社のお茶は一番茶しか使わないのが特徴で
水出しの煎茶は、エピガロカテキンが摂取できる→体の中の最強の細胞のマクロファージを活性化させるから免疫力アップ!
ほうじ茶は、リラックス効果が得られて通常のほうじ茶だと水出しをしても美味しくないけど芳翠園のお茶はほうじ茶も含めてすべて水出しが可能!
分かりやすいところというほうじ茶は、一般的なお茶屋さんのものは一番茶(いわゆる新茶)があるとしたら、二番茶・三番茶と何度も刈り取るたびに味も香りも落ちてきて、冬場にほうじ茶をするのが通常だが、芳翠園のほうじ茶は一番茶のじくや茎をふんだんに使う素材が良い原材料を使うから水でもお湯でも美味しく飲める

④相模原南ロータリー様向けの注文用紙を特別価格のものをご用意しました。(特別に用意しました)期限を入れ忘れてしまったので本日までご縁をいただいた方は永久に特別お値引き致します。あとは日常にお茶をお好きな方はちょうど今が新茶の時期で非常に良いものを

(裏面ににつづく)

今週の 情報	本日のプログラム	慶祝・卓話 イニシエーションスピーチ(西生篤会員・大西孝幸会員)
	次会のプログラム	休会

持ってきています。八十八夜の限定特別予約新茶、特に社長顧客にしかご案内をしていない特別な新茶のコースをご案内致します。
⑤最後に、この素晴らしいコンテンツを守ってこられたのは先代の想いを受け継いでお茶農家も業者もお客様も大事にしてきたからこそ、今この味を守ることができています。ただ現実として社会の流れもある中で味を守るだけではお茶を守ることができないのです。例えばペットボトルを頑張っても生産農家は潤いません。

これからもこの味・伝統を守っていかなければならない。味に妥協はせずに守っていく、という中で日本のお茶文化を後世に伝えていくためにこれからも鋭意努力をしてみたいと思いますので、本日の機会の中で少しでも日本文化の現状を皆様にお伝えできていれば幸いです。今後ともご支援の程、よろしくお願い致します。最後に自分もいつかロータリアンとして、また胸を張って皆さんとお繋がりをいただけるように頑張ってみようと思います。ありがとうございました。

■例会の様子



■本日のビジター

常務取締役 杉本 洋太 様 (株式会社 芳翠園)

■本日のスマイルBOX

杉本 洋太 様(株式会社 芳翠園)
★芳翠園の杉本です。本日は卓話よろしくお願い致します。
中村 好孝 君
★芳翠園の杉本常務、本日の卓話どうぞよろしくお願い致します。
美味しいお茶を飲めるのを楽しみにしています!橋本様・若田部様お手伝いありがとうございます。
三枝 富博 君
★杉本さんようこそ。卓話楽しみにしています。是非南ロータリーの時間を楽しんで下さい。小泉新大臣の登場により、お米の値段が下がりそうです。庶民の気持ちを考えて、即効薬と長期視野からの改革を期待したいものです。
黒河内 彰子 君、大谷 新一郎 君、徳久 京子 君、竹村 克二 君
★株式会社 芳翠園常務取締役 杉本洋太様、本日の卓話宜しくお願い致します。

栗田 直輝 君
★杉本洋太様、本日は卓話楽しみに参りました。どうぞよろしくお願い致します。6月22日は最終移動例会です。中村年度の締めくくりです。皆様のご参加、お待ちしております。
伊藤 悠貴 君
★先日は結婚のお祝いをいただきましてありがとうございました。また、卓話杉本さんよろしくおねがいします。
伊藤 清明 君
★本日は杉本さん卓話よろしくお願い致します。
松山 隆雄 君
★いつも、いつも、プレゼントありがとうございます!!住くも、行かれぬ。一の谷の。所から須磨の山の。後髪ぞ引かるる!!

■本日のスマイル 32,000円
■累計 1,238,680円

□出席報告：出席委員会		5月27日	会員数	出席	メイクアップ	合計	出席 (%)	欠席
前々回 第 2542回	5月 13日	当日	51 (46)	38	1	39	84.78	7
		修正	51 (46)	38	1	39	84.78	7
第 2544回	5月 27日	当日	51 (48)	31	4	35	72.92	13

5月13日 (修正) 完全欠席＝一ノ瀬、伊藤(清)、伊藤(悠)、鈴木(晴)、関、松山、溝渕

第2544回 (今年度第33回) 例会 食事ロス	2,700×3=8,100円	現在までの通算食事ロス	114,300円
--------------------------	----------------	-------------	----------